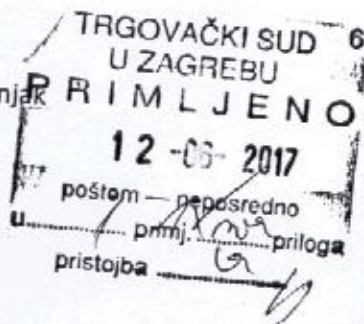


Medić gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, G. Szaba 4

OIB:94072876327

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 06.06.2017.g.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 67. St. 4605/2016

89 St-4356/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem 89. St-4356/16-17 od 10.03.2017.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom Medić gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, G. Szaba 4 OIB:94072876327 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja u navedenom društvu.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je skraćeni stečajni postupak u kojem je RH, MF, Porezna uprava predložila otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom prilažući dokaze o svojoj tražbini prema stečajnom dužniku i dokaze o postojanju imovine u vlasništvu stečajnog dužnika čijim bi si unovčenjem mogla namiriti svoje potraživanje.

U navedenom postupku Sud je nedvojbeno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje te da dužnik ima imovinu s čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi stečajnog postupka i eventualno s razlikom namiriti i dio potraživanja vjerovnika, pa je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

II)

Po otvaranju stečajnog postupka, pristupio sam izvršavanju zadataka i obaveza koje mi slijede po Stečajnom zakonu, a posebno onih iz članka 89. stavak 1.

Utvrđio sam da je stečajni dužnik osnovan 2004. g. i da je imao intenzivno poslovanje do 2009.g., kada je prestao s poslovanjem.

S navedenim me upoznao i jedini osnivač i zakonski zastupnik Medić Stjepan, s kojim sam se sastao u svezi izvršavanja svojih obveza. Prema njegovim riječima, stečajni dužnik bavio se kupnjom i prodajom nekretnina, građenjem kuća, stanova i poslovnih prostora, te trgovačkim posredovanjem.

Zbog građevinske krize, koja je tada nastupila u građevinskom sektoru, stečajni dužnik je došao u probleme s poslovanjem 2008.g. te obustavio poslovanje 2009.g. Nakon toga predavana su samo još formalna završna financijska izvješća, zadnje za 2012.g.

Neprekidna blokada žiro-računa započela je krajem 2008.g. a zaposlenih nema od 2012.g..

III

Bivši zakonski zastupnik mi je predao i zadnja sastavljena i predana računovodstvena izvješća za 2012.g. te mi rekao da poslije nije sastavljao ni predavao izvješća jer više nije bilo nikakvih poslovnih promjena, a što se tiče imovine, da stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Na moje pitanje što je s nekretninama iz rješenja suda i priloga Porezne uprave, isti mi je rekao da što se tiče nekretnine; oranice, površine 327 m², upisane u zemljišnim knjigama Gruntovnice u Zagrebu, KO Granešina, kčbr. 3042/80, zkul. 13601, na istoj je u zemljišnim knjigama još upisan kao vlasnik stečajni dužnik ali da postoji pravomoćna presuda iz 2014.g. po kojoj se ista nekretnina, radi pogrešnog upisa, vraća u vlasništvo Republike Hrvatske te ne zna zašto si Republika Hrvatska to nije upisala na sebe. Sudski predmet o tome nije imao a niti broj spisa.

No, uz prijavu potraživanja RH, MF, Porezne uprave po osnovu troškova sudskog postupka bila je priložena navedena presuda u preslici te sam tamo utvrdio isto što mi je bivši zakonski zastupnik tvrdio; da je vlasnik navedene nekretnine, po pravomoćnoj presudi suda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-7464/12 od 20.05.2014.g., Republika Hrvatska.

Što se tiče nekretnine; dvorišta i voćnjaka upisano u KO Vrapče, čkbr. 288, 289 i 290, to je još 2007. godine prodano društvu Euro-inženjering d.o.o. Slavonski Brod a što sam utvrdio i uvidom u gruntovne knjige gdje je sada na tim nekretninama, nakon stečaja nad Euro-inženjering d.o.o., upisano kao vlasnik društvo Brod nekretnine d.o.o. Slavonski Brod.

Što se tiče pokretnina, automobil Daihatsu Charade, godina proizvodnje 1992.g. objavljen je iz evidencije MUP 2010.g. i zbrinut u otpad radi starosti i nikakve vrijednosti. Isto je učinjeno i sa automobilom volkswagen cadyjem, godine proizvodnje 1997.g. i objavljenom iz evidencije MUP 2012.g. Istinitost navedenih navoda utvrdio sam provjerom u evidencijama MUP.

Što se tiče ostale imovine stečajni dužnik nema druge materijalne imovine a potraživanja iz knjigovodstvene evidencije iz 2012. su u zastari.

IV)

Radi dugotrajne i visoke blokade žiro računa, radi obustave bilo kakvih poslovnih aktivnosti, radi nedostatka kadrovskih i materijalnih resursa za poslovanje, i nemogućnosti da se ista osiguraju, vidljivo je da ne postoje nikakvi uvjeti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi.

V)

Na kraju ovog izvješća, obavještavam vjerovnike da do sada nisam pronašao nikakvu relevantnu imovinu stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti a radi isplate njihovih prijavljenih i priznatih tražbina.

53

Naprotiv, do sada nisam pronašao ni imovinu s kojom bi se pokrili, barem djelomično, troškovi ovog stečajnog postupka.

Zbog toga ću nakon ovog ročišta, ukoliko vjerovnici ne osiguraju sredstva za pokriće troškova ovog postupka, podnijeti stečajnom sucu prijedlog za obustavu ovog stečajnog postupka radi nedostatka sredstava za pokriće troškova stečajnog postupka.

VI)

S obzirom da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika, uz ovo izvješće prilažem i predračun troškova stečajnog postupka te predlažem skupštini da ga prihvati u cijelosti.

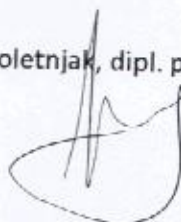
VII)

Osnovom svega navedenog predlažem skupštini da donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Odbor vjerovnika neće se osnivati.
4. Odobrava se predračun troškova stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

MEDIĆ GRADNJA d.o.o., u stečaju
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
Zagreb, Gjuro Szabo
OIB: 94072876327
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.



Medić gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, G. Szaba 4

OIB:94072876327

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 06.06.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 67. St-4605/2016

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

(čl. 89. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona)

S obzirom da je vidljivo da se ovdje radi o stečaju male vrijednosti, prema čl. 127. Stečajnog zakona odbor vjerovnika se neće osnivati pa ovaj predračun troškova stečajnog postupka dostavljam na odobrenje skupštini vjerovnika. Predvidljive troškove stečajnog postupka dijelim na nastale a nepodmirene troškove do trenutka pisanja ovog izvješća i buduće predvidljive troškove.

Troškovi stečajnog postupka nastali do dana pisanja ovog izvješća, u kunama:

- 180,00 – izrada pečata
- 200,00 – poštanski i telefonski troškovi
- 640,00 – putni troškovi (2X Ivanec-Zagreb=2x160x2kn)
- 420,00 – porezi i doprinosi na isplatu putnih troškova
- 72,00 – cestarina
- 2.000,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 250,00- PDV na knjigovodstvene usluge
- 3.762,00 – UKUPNO**

Predvidljivi budući troškovi stečajnog postupka, u kunama:

- 2.000,00 – troškovi knjigovodstvenih usluga
- 640,00 – putni troškovi
- 72,00 - cestarina
- 420,00 – porezi i doprinosi na isplatu putnih troškova
- 200,00 – troškovi vođenja računa
- 1.000,00 – materijalni troškovi (telefon, kanc. materijal, pošta i dr.)
- 750,00 – PDV

- 3.000,00 – troškovi zbrinjavanja arhivske građe

- 1.000,00 – ostali troškovi

9.090,00 – UKUPNO

- 10.000,00 – predvidljiva bruto nagrada stečajnom upravitelju.

SVEUKUPNO, sadašnji i budući predvidljivi troškovi stečajnog postupka 21.852,00 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

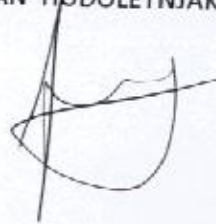
MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju

PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

Zagreb, Gjura Szaba 4

OIB: 94072876327

IVAN HUĐOLETNIJAK, dipl. prav.



Medić gradnja d.o.o. u stečaju, Zagreb, G. Szaba 4

OIB:94072876327

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak

U Ivancu, 06.06.2017.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Amruševa 2/II

- na broj 67. St-4605/2016

PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl. 223 Stečajnog zakona)

IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 10.03.2017.G.	PROCJENA VRIJE.
1.	Zemljište	150.000,00 kn	-
2.	Transportna sredstva	27.183,00 kn	-
3.	Potraživanja	443.537,00 kn	-
4.	Kratkotrajna fin. imovina	223.724,00 kn	-
UKUPNO:		844.424,00 KN	-

OBVEZE

Red.br.	OPIS OBVEZA	KNJI. VRIJ. NA 10.03.2017.G.	PRIJAVLJENE TRAŽ.
1.	OSTALE KRAT. OBVEZE	171.216,00 kn	-
2.	OBVEZE ZA POREZE I DR.	128.495,00 kn	385.774,94 kn
3.	OBVEZE PREMA DOBAVLJA.	670.101,00 kn	367.799,12 kn
UKUPNO:		969.812,00 kn	752.574,06 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Poslovni broj: 89. St-4356/16

MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red. broj	NAZIV VJEROVNIKA 2	ADRESA 3	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA 4	DIO IMOVINE NA KOU SE RAZLUČNO PRAVO ODNOSI 5	OSNOVA TRAŽBINE 6
1.	RH.MF, POREZNA UPRAVA Podružni ured Zagreb zastupano po ŽDO Zagreb OIB: 13683136487	Zagreb, Savska cesta 41	260.629,05	nekretnina u Zagrebu, zk.ul. 13601, k.o. Granešina, š.kbr. 304280, oranica površine 327 m2	Rješenje o ovrši Općinskog suda u Zagrebu Ovr-3550/11
		UKUPNO:	260.629,05		

U Ivancu, 06. lipnja 2017. g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak
MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327

MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327

Poslovni broj: 89. St-4356/

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
I VIŠI ISPLATNI RED

Red broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja (Napomena)	Oznaka izvršne isprave	% ušteda I viđi
1	RH, MF, Porezna uprava Područni ured Zagreb, zastupano po ŽOO Zagreb	*8683136487	Zagreb, Savska cesta 41	143.330,47	porez na dohodak, doprinosi, kta	143.330,47	porez na dohodak, doprinosi, kta	0,00			100,00%
			UKUPNO:	143.330,47		143.330,47		0,00			

U Ivancu, 06. lipnja 2017.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudolešnjak

MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327

MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327

Poslovni broj: 89. St-4356/

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA
II VIŠI ISPLATNI RED

Red broj	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnovna prijava tražbine	Iznos priznata tražbine (kn)	Pravna osnovna priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja (Napomena)	Oznaka izvršne isprave	% učešća II viši
1.	VODOPISKRBA I ODVODNJA d.o.o.	83416548499	Zagreb, Folnegrova 1	83.783,65	računi za uslugu, kta	83.783,65	računi za uslugu, kta	0,00		Ovr-94/112 Ovr-3038/10 Ovr-108/11	13,75%
2.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775387	Zagreb, Radnička 41	34.626,10	Ugovor o leasingu vozila, IOS	34.626,10	Ugovor o leasingu vozila, IOS	0,00			5,88%
3.	ADIKO BANK d.d.	14036333677	Zagreb, Silevanska 5	16.956,15	njesečne naknade, kta	16.956,15	njesečne naknade, kta	0,00			2,78%
4.	LAGER BAŠIĆ d.o.o. zastupen po odv. Tomislavu Dumančiću	49617677506	Dorji Stupnik, Trovečka ul. 3 Zagreb, Trg hrv. vaukana 4	47.116,63	rješenje o ovrši	47.116,63	rješenje o ovrši	0,00		Ovr-5127/10	7,73%
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb, R.F. Milharovića 9	70.471,91	rješenje o ovrši	70.471,91	rješenje o ovrši	0,00		Ovr-1248609, Ovr-2729/110 Ovr-394/11	11,57%
6.	FINA	65621130386	Zagreb, Ulgreda Vukovara 70	1.293,82	ugovor o obavljaju usluga, rješenje o ovrši	1.293,82	ugovor o obavljaju usluga, rješenje o ovrši	0,00			0,21%
7.	RH, ŽDO u Zagrebu	52634238587	Zagreb, Saveška cesta 41	9.079,96	troškovi parn postupka, osiguranje, kta	9.079,96	troškovi parn postupka, osiguranje, kta	0,00		P-7464/12; Ovr-3550/11	1,49%
8.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupano po ŽDO Zagreb	19683135437	Zagreb, Saveška cesta 41	242.444,47	porezi, doprinosi, javna davanja, kta	242.444,47	porezi, doprinosi, javna davanja, kta	0,00		Klasa: UPJ-410- 1208-010/421; Ubr-513-07-01-	39,79%
9.	GRAD ZAGREB	61817694937	Zagreb, Trg S. Radica 1	81.178,08	kommunalni doprinos, kta	81.178,08	kommunalni doprinos, kta	0,00		Klasa: UPJ-363- 02/10-009	13,32%
10.	GRADSKA PUNARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	22.292,82	opskrba prirodnim plinom, kta	22.292,82	opskrba prirodnim plinom, kta	0,00		Ovr-1555/13, Ovr- 598/15, Ovr- 5797/15, Ovr-	3,66%
			UKUPNO:	609.243,59		609.243,59		0,00			100,00%

U Ivancu, 06. lipnja 2017.g.

MEDIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
Zagreb, Gjüre Szaba 4
OIB: 94072876327